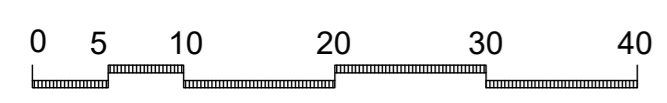
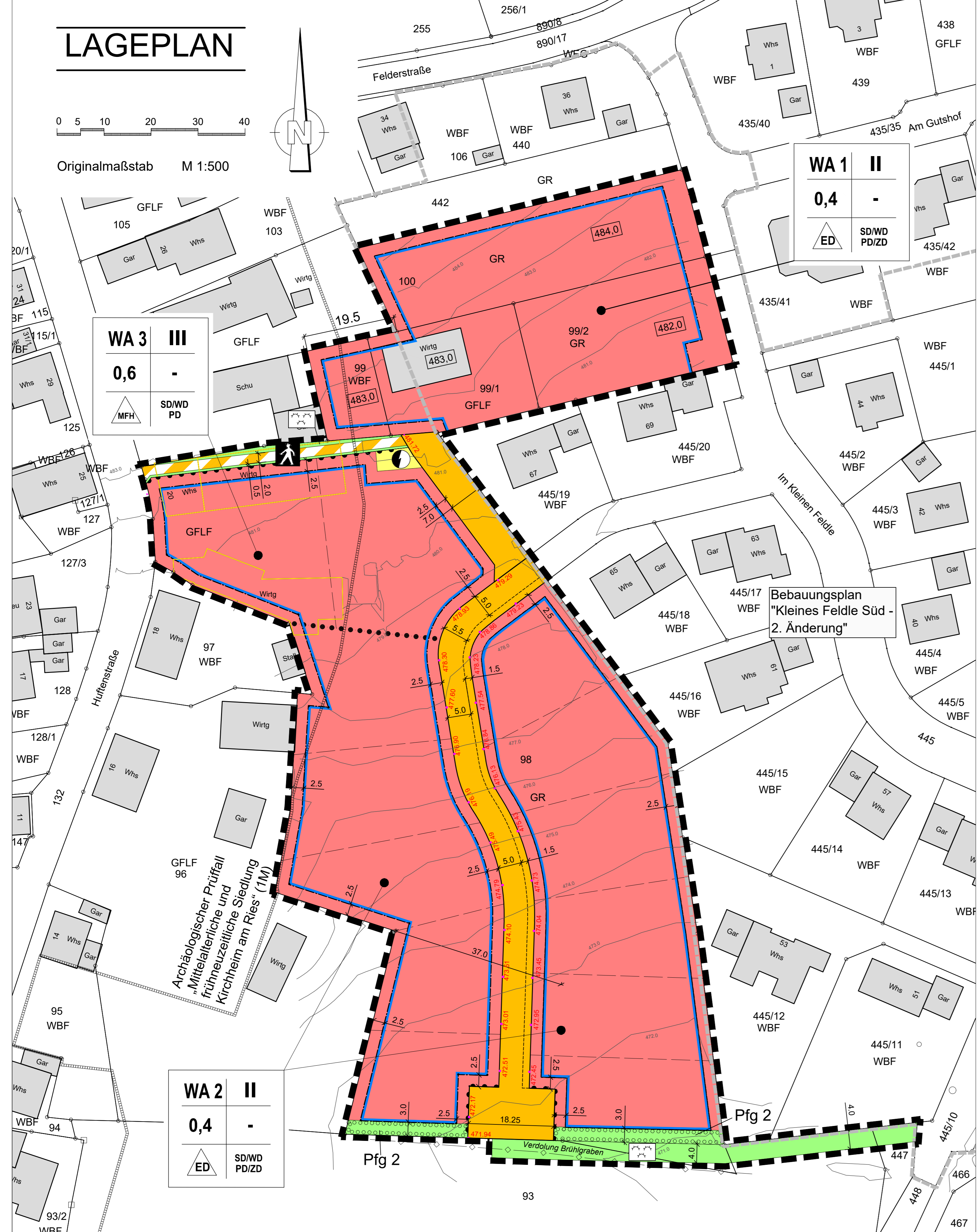
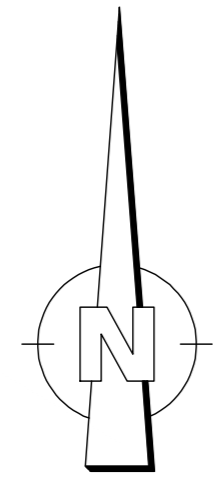


LAGEPLAN



Originalmaßstab M 1:500



Bebauungsplan
"Kleines Feldle Süd -
2. Änderung"

Archäologischer Prüffall
"Mittelalterliche und
frühneuzeitliche Siedlung
Kirchheim am Ries" (1M)

Zeichenerklärung

Festsetzungen:

WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
II	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
	Zahl der Vollgeschosse	hier max. 2 Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl	hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
SD / WD / PD	Satteldach, Walmdach, Zelt Dach, Pultdach	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
ED	BAUWEISE: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)
MFH	BAUWEISE: nur Mehrfamilienhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform

Festgesetzte Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe (hier z.B. 483,00 m ü. NN)

	VERKEHRSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)	
	Verkehrsrin als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
	Baugrenze für Gebäude	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Fußgängerbereich	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	

	FLÄCHEN FÜR VERORGUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Umspannstation	
	GRÜNFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	öffentliche Grünfläche	
	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
	Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (hier z.B. Pflanzgebot 1)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)

	SONSTIGE PLANZEICHEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Kleines Feldle Süd - 2. Änderung"	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

	Nachrichtliche Übernahme: (§ 9 Abs. 6 BauGB)	
	REGELN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ	
	Kulturdenkmal - Archäologischer Prüffall	
	Hier: "Mittelalterliche und frühzeitliche Siedlung Kirchheim am Ries" (1M)	(§ 9 Abs. 6 BauGB)

	Maßzahl in Meter	
	vorgeschlagenes Gebäude	
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	Katastergrenze	
	Gebäudenummer	
	Flurstücksnummer	
	bestehende Gebäude	
	Abbruch bestehender Gebäude	
	Höhenangabe geplante Erschließungsstraße in m über NN	
	Höhenlinie mit Höhenangaben über NN	
	Verdichtung Brühlgraben	

- Kataster Stand November 2022

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 20.11.2023 und im Amtsblatt Nr. 47 ortsüblich bekannt gemacht am 23.11.2023	1
Gemeinde: KIRCHHEIM AM RIES		
Gemarkung: KIRCHHEIM AM RIES		
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom 20.11.2023 durchgeführt von 30.11.2023 bis 05.01.2024	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB gefasst am 29.01.2024 und öffentlich ausgelegt laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 5 vom 08.02.2024 bis 08.03.2024	2
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 18.03.2024	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am 20.03.2024	3
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 16 ab 18.04.2024	Bebauungsplan in Kraft getreten am 18.04.2024	4
		5
		6
		7

KIRCHHEIM AM RIES

BEBAUUNGSPLAN "Kleines Feldle Süd, 3. Änderung und Erweiterung"

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
 - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 - Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 - Hinweise

Gefertigt: Ellwangen, 06.11.2023 / 16.01.2024 / 18.03.2024

Ausgefertigt: Kirchheim am Ries 18.03.2024

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
GRIMM INGENIEURE
 Dresdener Str. 8, 73479 Ellwangen
 Telefon (07981) 90283-0
 www.grimm-ingenieure.com
 info@grimm-ingenieure.com

DANYEL ATALAY
 Bürgermeister